

UFFICIO UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: GOVERNO DEL TERRITORIO. AREA SAN FRANCESCO. INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CARATTERE SPORTIVO (STADIO AC MILAN) CON RILEVANZA SOVRACOMUNALE. ILLUSTRAZIONE ITER PROCEDURALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Donato Milanese è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato ai sensi dell'art.13 c.1 L.R. n.12/05 e s.m.i. con deliberazione C.C. n. 15 del 05/04/2022 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) serie avvisi e concorsi n. 39 del 28/09/2022;

con deliberazione Giunta Comunale n.15/2024 è stata valutata favorevolmente la percorribilità della Proposta iniziale presentata dalla società Sportlifecity, conservata agli atti al Prot. n. 39903 del 28/09/2023 e seguenti correlati relativa ad un intervento di trasformazione urbanistica di carattere sportivo nell'area di San Francesco per il Nuovo Stadio A.C. Milan, tenuto conto degli elementi evidenziati nel Documento Tecnico;

Preso atto che

La proposta iniziale si contraddistingue per una oggettiva eccezionalità, singolarità, unicità e specificità di contenuti e temi di sviluppo rispetto al territorio ed al documento di governo (PGT), per la quale si è ritenuto opportuno e necessario un processo valutativo suddiviso nelle seguenti fasi successive:

- Preliminare: attività finalizzata all'analisi preliminare della documentazione allegata all'istanza nelle sue principali caratteristiche tipologiche, qualitative, quantitative e utili a definire l'eventuale percorribilità ed individuare il procedimento tecnico-amministrativo ritenuto idoneo;
- Operativa: attività finalizzata alla gestione tecnico-amministrativa-economica e legale del procedimento generale, complesso, multidisciplinare ed articolato, nelle sue varie fasi operative di sviluppo conseguenti all'avvio dell'iter urbanistico-amministrativo;

Che la fase preliminare si è conclusa con la redazione del Documento Tecnico di analisi preliminare ai fini della verifica della percorribilità allegato alla deliberazione G.C. n.15/2024 che ne esprime valutazione favorevole in merito;

Preso atto altresì

Che è stata data informativa ai consiglieri comunali in data 6.02.2024 dei contenuti del Documento Tecnico e in particolare delle aree di lavoro su cui sono stati rilevati temi di intervento importanti nell'ambito della sostenibilità e percorribilità della proposta iniziale;

Udito

L'illustrazione durante la seduta;

Preso atto quindi

che la Proposta Iniziale si caratterizza per una rilevanza sovracomunale dell'intervento di trasformazione urbanistica che ne comporta, ai sensi della normativa vigente ed in quanto comportante variante urbanistica, la gestione della fase operativa nell'ambito degli strumenti di programmazione

negoziata con riferimento a quello denominato Accordo di Programma;

Preso atto in particolare

Che, con gli specifici riferimenti normativi di seguito richiamati, l'Accordo di Programma per la gestione della fase operativo-realizzativa della Proposta Iniziale risulta necessario in quanto:

- ai sensi dell'art.34 "Accordi di Programma" D.Lgs. n.267/2000, per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- ai sensi dell'art.3 "Sussistenza interesse regionale" L.r. n.19/2019, risulta possibile richiedere a Regione Lombardia la necessaria valutazione della sussistenza di elementi di interesse regionale con riferimento alla Proposta Iniziale ed avuto riguardo agli specifici parametri di cui al citato art.3;

Richiamati

- Lo Statuto Comunale approvato con CC n.7/2016 e s.m.i., ultima CC n.20/2021 che, all'art.73, demanda al Sindaco la promozione dell'Accordo di Programma per opere, interventi e programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata del Comune e di altre Amministrazioni e Soggetti Pubblici per la propria attuazione;
- L'art.4 ed art.7 della L.R. n.19/2019 ed il R.R. n.6/2020 che disciplina la Programmazione negoziata con riferimento all'Accordo di Programma;
- La Circolare Regionale n.2 del 8/06/2021 "*Modalità di svolgimento della fase preliminare all'attivazione degli strumenti di programmazione negoziata di cui alla L.r. n.19/2019 a seguito dell'entrata in vigore della D.G.R. XI/4066 2020. Chiarimenti in merito all'applicazione dell'art.2 cc.2 e 3 e dell'art.3 c.1 lett. C) e D) del R.r. n.6/20 in caso di richiesta di attivazione dell'AdP o ADLS e fac-simile richiesta*" che descrive la modalità di attivazione dell'Accordo di Programma esplicitando il modello da utilizzare per la Richiesta di attivazione e relativa documentazione;

Dato atto

che l'Accordo di Programma, comportando variante agli strumenti urbanistici, dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 34 c.5 del Dlg. 267/2000, come previsto dall'art.7 c.6 della L.R. n.19/2019;

Considerato

che l'iter tecnico e procedurale previsto per l'Accordo di Programma si attiva con la Proposta di Accordo di Programma finalizzato ad ottenere l'adesione da parte degli enti e soggetti coinvolti ed interessati nelle diverse forme previste;

che la richiesta prevede l'utilizzo di modello standard di cui alla Circolare Regionale n.2 del 8/06/2021;

Dato atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive in data 13/02/2024;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il parere contabile al presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti:

Presenti: n.

Votanti: n.
Favorevoli: n.
Contrari: n.
Astenuti: n.

DELIBERA

tenuto conto di quanto argomentato in parte narrativa e illustrato in seduta relativo alla Proposta Iniziale presentata dalla società Sportlifecity, conservata agli atti al Prot. n. 39903 del 28/09/2023 e seguenti correlati, relativa ad un intervento di trasformazione urbanistica di carattere sportivo per la realizzazione nuovo Stadio A.C. Milan avente rilevanza sovracomunale nell'area di San Francesco, e comportante variante agli strumenti urbanistici:

- a di individuare nell'Accordo di Programma il modulo procedimentale idoneo;
- b di prendere atto che l'Accordo di Programma ex art.7 L.R. n.19/2019 si attiva con la Promozione da parte del Sindaco secondo le modalità previste e finalizzate ad ottenere l'adesione da parte degli enti e soggetti coinvolti ed interessati;
- c che lo stesso, comportando variante agli strumenti urbanistici, dovrà essere ratificato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 34 c.5 del Dlgs. 267/2000, come previsto dall'art.7 c.6 della L.R. n.19/2019.

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARTINI DOMENICO)
con firma digitale**